

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Obec Sološnica  
**Sídlo:** 90637 Sološnica 527  
**V jeho mene koná:** Anna Čermáková, starosta obce  
**IČO:** 00310026  
**DIČ:** 2021086892  
**Číslo účtu – IBAN:** SK52 5600 0000 0032 0119 8002  
/spolu ďalej len „prenajímateľ“/
- Nájomca:** ZO SZZ, Záhradková osada Sološnica – Na jamách  
**Sídlo:** Sološnica, Na jamách  
**V jeho mene koná:** Ing. Roman Karnas  
**IČO:** 1781520432  
**DIČ:** 2021044916  
**Číslo účtu – IBAN:** SK04 6500 0000 000020285795  
/ďalej len „nájomca“/

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budova sklad, súp.č. 140, ktorá sa nachádza na parcele reg. C KN parc. č.1170/2, o celkovej výmere 24m<sup>2</sup>, v k. ú.Sološnica zapísanom v LV č 768 .
- Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia elektromerov.
- Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu na základe uznesenia OZ obce Sološnica č.44/2017 zo dňa 11.9.2017.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

- Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
- Zmluva sa skončí:
  - pisomnou dohodou,
  - výpoveďou.
- Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

#### Čl. 4

##### Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je 20 €/m<sup>2</sup>/rok v celkovej výške 20 €, slovom dvadsať eur. Prenajímateľ nie je platcom dph.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutý nájom najneskôr v mesiaci november príslušného kalendárneho roku.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti.
2. Nájomca je
  - oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
  - povinný nepoškodzovať ho
  - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by spôsobilo poškodenie nehnuteľnosti
  - nie je oprávnený ju ďalej prenajať
3. Prenajímateľ je povinný
  - a) umožniť zástupcom nájomcu, ktorí zabezpečujú kontrolu elektromerov prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby za účelom :
    - umiestnenia a nainštalovania elektromerov
    - odčítania nameraných údajov,
    - kontroly funkčnosti elektromerov ,
    - opravy a údržby,
    - odinštalovania elektromerov v prípade ukončenia zmluvy.
  - b) nepoškodzovať elektromery,
  - c) nezasahovať do meračov,
  - d) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
  - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,

#### Čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.